

2011年(平成23年)8月30日(火) NO 41号

# K-PUROニュース

## 【事業所】

■社名	株式会社 ケイプロ	<a href="http://www.k-puro.co.jp">http://www.k-puro.co.jp</a>
■屋号	都市防犯プランニング社	e-mail info@k-puro.co.jp
■本社	埼玉県川口市芝塚原 2-3-11 エステートミア	TEL 048-261-3412
■千葉支店	千葉県千葉市中央区新町 1-20 江澤ビル	TEL 043-243-6110

## 【業務内容】

■機械警備事業	弊社独自のセキュリティプランニングにSECOM・ALSOK・GSPのインフラを使用
■防犯カメラ事業	周辺環境・建物構造・人的要因・犯罪データを分析し有効かつ適正な位置へ設置
■総合メンテナンス事業	消防設備点検・工事からAED設置に至るまで全てのメンテナンス業務の取扱い

## 【所属加盟団体】

	(RID2770)川口モーニングロータリークラブ	<a href="http://www.h3.dion.ne.jp/~mrc/">http://www.h3.dion.ne.jp/~mrc/</a>
	(NPO法人)さいたま起業家協議会	<a href="http://www.saitama-kk.org/">http://www.saitama-kk.org/</a>
	(社団法人)千葉東法人会青年部	<a href="http://www.chibahojin.jp/">http://www.chibahojin.jp/</a>
	(社団法人)倫理研究所千葉市中央区倫理法人会	<a href="http://www.rinri-chiba.org/">http://www.rinri-chiba.org/</a>
	(内閣府認証 NPO 法人)日本危機管理学総研	<a href="http://www.kikikanri.jp/gathering.html/">http://www.kikikanri.jp/gathering.html/</a>
	(公益財団法人)モラロジー研究所	<a href="http://www.moralogy.jp/">http://www.moralogy.jp/</a>

## 【協賛応援団体】

	(財団法人)アイメイト(盲導犬育成)協会	<a href="http://www.eyemate.org/">http://www.eyemate.org/</a>	
	はやてレスリングプロダクション DREAMERS	<a href="http://blog.livedoor.jp/wdream1/">http://blog.livedoor.jp/wdream1/</a>	
	2011年(平成23年)9月11日(日) 新木場1st RING 開場 11:30 試合開始 12:30 VOLVO 東邦オート様 CMビデオ上映中	WRESTLING DREAMERS 2011 情熱 開場時アイメイト歩行体験を行います	

## ごあいさつ

民主党代表に野田佳彦氏が選出され、第95代内閣総理大臣に就任されます。

千葉県出身者の首相は初めてであり、同郷としても大いに期待しています。

また、松下政経塾出身者としても初めての首相となり、『地盤・看板・カバン』がなくとも

つじ立ちのマイク1本で大成できることを示してくれました。

これからの政治は、松下政経塾出身者のウェートが大きくなっていくと思われま。

野田総理には大いに力を発揮していただき、くだらない足の引っ張り合いをすることなく、

日本復興へ向け国民も一丸となって頑張ってください！

代表取締役 木戸 良樹

**お客様紹介 (株)FP-Japan 代表取締役 宮崎 勝己様**



宮崎(通称:ハチ)さんとは、(株)色設計兵頭さんの紹介で知り合い、現在は千葉東法人会青年部会において組織委員長と副委員長の間柄(委員長が宮崎さん)。とても大切な友人の一人です。  
(写真は FP-Japan 日本橋三越前の事務所より)

宮崎さんは 1996 年東京海上火災保険に入社。  
1999 年同社代理店(有限会社桃太郎総合保険)として独立。  
同年 AFP 資格取得。2002 年には FP コンサルティングを専門とした株式会社 FP-Japan を設立し、2006 年から住宅ローンをサポートする専門事業をスタートさせます。(住宅ローンプランナー)

FP-Japan では、住宅に関するお金の専門家「住宅系 FP」を全国に配備するという事業に着手しています。現在、全国に 111 名の「住宅系 FP」が誕生しました。これから 3 年間で 1 万名を目標にしています。住宅を購入するとき、持っているとき、手離すとき。今までは住宅会社や金融機関からの一方通行の情報しかなく、また相談する相手もほとんどいない状況でした。

お客様の立場で住宅購入をサポートしてくれる専門家「住宅系 FP」がいたら、どうでしょうか？「住宅系 FP」に相談して、自分のライフプランに合った住宅ライフをエンジョイしてもらおう。住宅購入者が数百万人いるその裏側で毎年数万人の方が住宅ローン破綻をまねき競売になってしまっている現実。この不幸を少しでもなくしていきたい。そう願っています。その実現のためにも、「住宅建築業者」「住宅検査機関」「各種金融機関」「士業(弁護士・税理士・社労士等)」「行政」とネットワークを広げ、新しい「価値創造」「コンテンツ」を創り出し提供してまいります。実際に、金融機関と共同で「住宅業者サポートコンテンツ」を開発したり、保険会社と「FPJ 短期団信」という住宅建築中の施主死亡に限定した保証を開発しました。現在は、「住宅を高く売る仕組み」「中古を安全に購入する仕組み」などを開発中です。あんしんして住宅を購入できるネットワークを、これからも創出してまいります。

そんな宮崎さんが住宅ローンに対してここまで思い入れる理由は、父親のリストラでした。当時 1 千万円超の収入があった父親が 5 千万円の住宅を購入しましたが、16 年前にリストラに遭い収入は 1/3 に…。当然ローンを支払う手段もなく、また相談する人もなく、結局はマイホームを手放すことに。

もし、この時に最善の方法を相談できる専門家がいれば…。保険代理店という仕事をしながらも常にこのことが頭の片隅にあったそうです。お客様の？(ハテナ)を！(ナルホド)に変えて行くため、社章は！(サプライズ)。宮崎さんの今後の活躍に目が離せません。



**【宮崎 勝己 様】** !1967 年 7 月生まれ !好きな言葉:『桜梅桃季』 !特技:耳が動く  
!所属:盛和塾千葉・千葉東法人会青年部・市原商工会議所・ちばしんきん経営者会

**【株式会社 エフ・ピー・ジャパン】** <http://e-fps.jp>  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町 1-5-3 福島ビル 8 階 TEL 03-3517-1501 FAX 03-3517-1502  
!住宅ローンコンサルティング !短期団体信用保証(住宅販売業者向け)の提供  
!モットー:『みんなで成長! みんなで発展!』 !住宅ローンショップを全国展開中(現在全国 45ヶ所)

**【有限会社 桃太郎総合保険】** <http://tmn-agent.com.momo>  
〒290-0051 千葉県市原市君塚 2-1-5 TEL 0436-24-5041 FAX 0436-24-5058

今月の良い話 日本電産(株) 代表取締役 永守 重信氏



だいたい朝は五時五十分に起きます。  
そしてすぐにシャワーを浴びて、六時から十五分間ビジネスニュースを見ます。  
それから食事をして、服を着て、六時四十分に迎えの車が来ます。  
朝早いですからラッシュアワーにかからないので六時五十五分には会社に着きます。もう二十分遅いと会社まで四、五十分かかりますよ。  
世の中、何故ラッシュアワーが起こるかという、九割の人が普通のことをしているからです。  
わずかに十分か十五分普通より早く行動することで、全然違う世界があるんです。ところが人間ほとんどが一緒のことをするんですね。

だからうちの社員にはよそよりも十分早く来いと言います。

その十分を早く来られる人間は世の中の十パーセントなんですね。

それが意識の差なんです。

人間の能力の差なんていうのは、最大五倍くらいしかないですよ。知能とか知識とか経験とかはね。  
しかし意識の差は百倍あると私は言うんです。それさえ頭に入れておけば、どんな人間でも成功できる。

東京に出張したときのことで。

取引先の担当者に、繁盛しているというラーメン屋に連れていってもらったことがあります。

外観はごく普通のラーメン屋でしたが、私たちが店の前に立った途端、中にいた若い店員がばつと入り口まで走ってきてドアを開け、「いらっしやいませ」と大きな声で挨拶をするんです。

そして席まで誘導してくれて、私たちがラーメンを注文すると、大きな声で調理場にオーダーを伝えてから、人なつっこい顔で「お客さんは関西から来られたのですか」なんて話しかける。

私たちと話している間も入り口に気を配って、客が店の前に立つと飛んでいく。

ラーメンはごく普通で、味で繁盛しているというわけではないんですね。

つまり、他店と同程度の料金で五倍おいしいラーメンを作ったり、五分の一のスピードでラーメンを出すことはまず不可能です。

しかし店員の意識を変えることによって、お客の気分を百倍よくすることはそれほど難しいことではない。

この店が繁盛しているのは、ズバリ店員の意識の高さ、すなわち経営者の意識の高さなんです。

おそらくこのラーメン屋の経営者は、ラーメンの味にこだわる以上に店員の意識改革にこだわっているのだと思います。

私の人材に対する考え方もこれとまったく同じです。

能力の高い人を採用するというよりも、人並みの能力を持つ人材を採用して、彼らの意識を高めることに全力を傾注します。人より一歩だけ進歩しなさいと言います。一歩だけで全然違う世界を経験できる。

性能でも、ベストを追求してはいかんとするんです。

ベストを追求すると、ものすごいコストと時間がかかります。

ちよつとでいいんです。

競争相手よりちよつとだけ早い、ちよつとだけいい、ちよつとだけ安い、それで十分だと。

それで世界一になれる。ちよつと一歩。だから十分早くする。

それでいいんですよ。それを三十分も一時間も早くしようと思うから続かないんです。

成功の秘訣なんてないんです。だれでも出来るほんの一歩。

しかしだれでも出来るけれど、九割の人がやっていない。一割しかやっていないんです。

(記事提供 到知出版社)

事件ファイル

自転車盗



◆日時:平成 23 年 7 月 30 日(木)19 時 14 分

◆場所:千葉県松戸市

◆犯人特徴

男と見られる。身長 180cm 程度・太め(推定体重 110~120kg)、白柄入り T シャツ・黒っぽい短パン

◆事案内容

道路左側方向から来た犯人は、錠の掛かっていない自転車を瞬時に見つけ、そのまま右方向へ乗って行ったもの。その間わずか 30 秒弱の犯行であり常習犯と見られる。1 台当たり約 1 秒の施錠選別だった。

プロ太の小話集

NO41

『5つのパラシュート』

ある飛行機にタイガー・ウッズとレディー・ガガ、ビル・ゲイツ、そして少年と老神父が乗り合わせていた。しばらくすると、突然機体は激しく揺れだし、続いて機長のアナウンスが響く……。

「えー、当機は間もなく墜落します。

しかし幸い下は海、用意されたパラシュートは 5 つ、皆さんの幸運を祈ります。グッドラック！」

そう言うと機長はパラシュートをひとつ掴み飛び降りた。

まず T・ウッズが立ち上がって言った。

「俺は世界一のプレーヤー……、世界の人間が俺を必要としている！」

彼はパラシュートを手に飛び降りた。

L・ガガも同じように言った。

「私は世界一のエンターテイナー……、世界の人間が私を必要としている！」

L・ガガもパラシュートを取り飛び降りた。

「俺は世界一頭のいい男……、世界の人間が俺を必要としている！！」

B・ゲイツもそう言って、パラシュートをひっさらって飛び降りた。

残されたパラシュートはひとつ。

老神父は優しく微笑んで、

「少年よ……、ワシは十分に生きた。それはお前が持って行きなさい……。」

すると少年が笑顔で答えた。

「大丈夫だよ神父様。あの世界一頭のいい男、僕のリュックサックを持っていったんだ。」



今月の K-PURO ニュースいかがでしたか？

お客様紹介では友人の宮寄さんに登場してもらいました。

テレビ東京のワールドビジネスサテライトや日本経済新聞にも取り上げられ、今までになかった新しい仕組みを創りだそうと奮闘されています。

これからの日本の住宅の売買にエフ・ピー・ジャパンが必要不可欠になることは間違いありません。

注:プロ太とは、写真のK-PURO番犬です。(体長 10 メートル・体重 1 トン・無敵無敗)