

2008 年（平成 20 年）8 月 25 日（月） No. 5 号

K-PUROニュース

<http://www.k-puro.co.jp>
Email info@k-puro.co.jp

（弊社HPでもニュースをご覧いただけます）
（忌憚のないご意見・感想をお聞かせ下さい）

【事業所】

- 社 名■ 株式会社 ケイプロ
- 屋 号■ 都市防犯プランニング社
- 本 社■ 埼玉県川口市芝塚原 2-3-11 エステートミア 048-261-3412
- 千葉支店■ 千葉県千葉市中央区新町 1-20 江澤ビル 043-243-6110

【業務内容】

- 機械警備事業■ ALSOK・SECOMを使用した弊社独自のセキュリティプランニング
- 防犯カメラ事業■ 全てのメーカーから費用対効果で最適な価格での提供とともに有効位置へ配置
- 建物総合メンテナンス事業■ 消防設備点検工事から建物外溝工事に至るまで全てのメンテナンス業の取扱い
- 環境セキュリティ事業■ オリエンタグレースエンジニアリング提携によるアスベスト除去工事

【加盟団体】

- 川口モーニングロータリークラブ(RI2770 地区) http://blog.goo.ne.jp/morning_2770
- (NPO)さいたまSOHO起業家協議会 <http://www.saitama-soho.com/>
- (社)千葉東法人会青年部 <http://www.chibahojin.jp/>
- (NPO)日本危機管理学総研 <http://www.kikikanri.jp/gathering.html/>
- (財)モラルロジー研究所 <http://www.moralogy.jp/>
- 浦和北親会

【協賛応援団体】

- はやてレスリングプロダクション DREAMERS <http://hayatewp.dip.jp>
次回興業 2008 年(平成 20 年)9 月 13 日(土) 新木場1st RING 開場 18:00

ご挨拶

こここのところ急に肌寒い日が続きますが、いかがお過ごしですか？
お盆休みはしっかり休めましたか？お墓参りへはきちんと行きましたか？
さて、今回の事件ファイルは、侵入窃盗事案の減少の中で、4F建以上のマンションへの侵入が減っていることに焦点を置きました。
このことは、マンションへの防犯カメラの普及が大きく貢献しています。
泥棒が顔を見られるのを極端に嫌うことが改めて立証されるケースです。
それでは、一戸建の場合はどうすれば良いか・・・？
ホームセキュリティを導入するのが一番ですが、費用をあまり掛けられない場合は「来訪者記録機能付きインターホン」(インターホンを押した人の顔を記録する機能)にするのも一つの方法です。3 万円程度～。
最低でも声だけのインターホンからカメラ付きインターホンに替えられることをお勧めします。
日中に侵入する泥棒は、インターホンで在宅を確かめる傾向がありますので、これだけでも十分に予防効果に繋がりますよ。



代表取締役 木戸 良樹

事件ファイル 減少した侵入窃盗

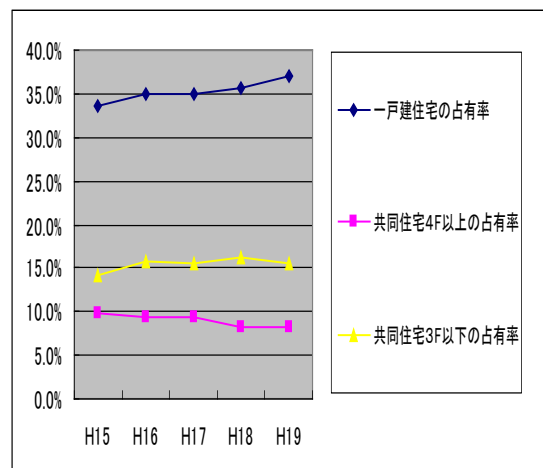
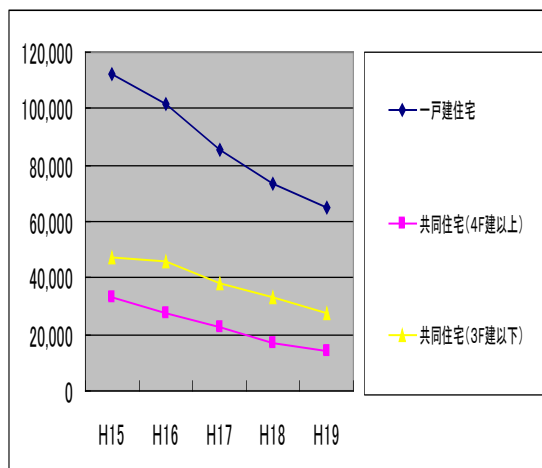
■ 侵入窃盗総数

表に表れないその他の侵入箇所は、事務所や商店への侵入となります。

	H15	H16	H17	H18	H19
侵入窃盗総数	333,233	290,595	244,776	205,463	175,728
一戸建住宅	111,998	101,711	85,537	73,155	65,136
共同住宅(4F 建以上)	32,906	27,242	22,864	16,876	14,380
共同住宅(3F 建以下)	47,479	45,566	37,842	33,372	27,184

■ 総数に占める割合

一戸建住宅の占有率	33.6%	35.0%	34.9%	35.6%	37.1%
共同住宅4F 以上の占有率	9.9%	9.4%	9.3%	8.2%	8.2%
共同住宅 3F以下の占有率	14.2%	15.7%	15.5%	16.2%	15.5%



住宅侵入における侵入窃盗総数は、平成 15 年 333,233 件から平成 19 年 175,728 件と 47%も減少しました。

このことは、前月号でもご紹介しましたが、警察官数の増員や住民による地域防犯パトロールの強化、ピッキング対応錠の普及等が大きな要因です。

平成 15 年と平成 19 年における建物別減少率を割り出してみますと、

一戸建住宅では 41.8%・4F 建以上マンションでは 56.3%・3F 建マンションでは 42.7%の減少率です。また、ここがポイントですが、侵入窃盗総数に占める比率を見ても、一戸建住宅では 3.5P アップ・4F 建以上マンションでは 1.7P ダウン・3F 建マンションでは 1.3P アップしています。

このことは、4F 建以上のマンションへの侵入の比率が少なくなり、逆に一戸建住宅への侵入の割合が増加していることが伺えます。

4F 建以上のマンションは分譲物件が多く、ここ 5 年間で防犯カメラの普及が急速に進みました。

4F 建て以上のマンションで侵入されている 8.2%の物件は、まだ防犯カメラの設置が済んでいないところがほとんどと思慮します。

弊社にて防犯カメラを設置したマンションでの住居への侵入被害事案は 1 件も発生していません。

「泥棒は顔を見られるのを嫌がる」と言いますが、この数値からもその事を立証していることがわかります。

分譲マンションの利点は、皆のお金を有効に使えることです。

防犯カメラの設置が済んでいないマンションは、早急に導入を検討されることをお勧めいたします。

昇龍山 妙宣寺 山口 宣道 住職



山口住職とは、私が以前勤めていたALSOK時代からのお付き合いとなります。

独立して3ヶ月してご挨拶にお伺いしたところ、「お祝いに自宅のホームセキュリティをやってもらおうか。」と言われたことは嬉しくて今も鮮明に覚えています。

その後、ロータリークラブや山口住職が会長を務める銀行系の会合にもお誘いをいただき公私共に大変お世話になっています。

山口住職は、元々会社勤めからお坊さんになった珍しい経緯の方です。

企画・デザインの会社でデザイナーとして活躍されていたころ、パリのモンマルトル、サクレクール教会に寄ったところ、教会でクリスマスのミサを行っていました。

教会内の雄大な建築物の天井や壁面、キリストの絵に圧倒されつつ賛美歌が始ると、母親の胎内に抱かれているような安堵感とまた全身に強い衝撃を受け、一歩も動くことができず自然と涙が流れてきたそうです。

「あれを感動と言うのだろうか・・・」一生に一度の体験だったそうです。

宗教には全く興味がなかったそうですが、あの感動が頭から離れず、日本に帰ってからお寺や神社に興味を持ち色々廻りましたが、同じ感動を得られることはなかったそうです。

そんな折、暫くして中島宣明住職と出会い、得度（入門の一步）し、清澄寺や中山法華経での荒行、身延本山での修行を経て正式に僧侶となりました。

現在のお寺は、さいたま市見沼にあり、東南に水、鶴翼の陣形のように北西に山がある風水の理に適う場所です。

右写真の仏像は、少子高齢化を見越し、継承者のいらっしゃらない方のために永代供養方式をとっています。



お寺は檀家さんのものという風潮がある仕来たりにとらわれずに、お寺の前には霊園（とても綺麗で公園のようです）もあり、一般の方でも安心して頼めるリーズナブルなオープン価格設定で葬儀や墓石のお手伝い、また親族のカウンセリング等も行っています。

餅つき大会やボーリング大会、ゴルフコンペ、身延山登山の行事を始め、見沼にホテルを呼び戻す会や農園事業を地域や組織と一体となり実施しており、皆さんが楽しんで安心して暮らせる生活、子供たちが生き生きと育むことができる風土、人に人が寄ってくる良縁を大切に考え、まわりの人たちを幸せにすることを常に考えていらっしゃいます。

『自然界の理に適わぬことはせぬこと』

【妙宣寺】日蓮宗

住所：さいたま市見沼区間宮 470-3

電話：048-812-2557

【山口宣道住職プロフィール】

昭和28年1月1日生まれ。

昭和63年僧侶となり、平成4年に独立。

現在は、お2人の息子さん長男剛道さん・次男泰道さんも僧侶。



三男貴道さんは美容師で住職の専属ヘアデザイナーです。
車のナンバーは「1010」

今月の名言 廣池千九郎博士

『道徳と経済は一体両面』

われわれ人間は天地自然の一部分であって、精神生活と物質生活とに分かつことが出来る。精神生活の原理は道徳であり、物質生活の原理は経済である。ただし、ここで注意しなければならないことは、精神も物質も大切なのは勿論だが、先に「経済を道徳の上に立つるか不道徳の上に立つるかの問題を確定して、道徳の上に立つること」・・・道徳の上に経済を立てることが必要である。つまり、「まず精神を造り次に形式を造る」ということであり、このことは、厳しい競争の中にいる経営者からすると非常に遠回りのように思えるが、真に安心と幸福をもたらす無理のない、最も確実な方法なのです。

* 経済とは、『世の中を治め、人民を救う』ことを意味し、**経世済民**（けいせいさいみん）を基本理念とする。

今月のグルメ店

藤店うどん(ふじだな)



埼玉県さいたま市西区三橋 6-14-7

048-624-2509

営業時間 10時～15時

定休日 日曜祭日

この店のうどんは本当に旨い！

お勧めは写真の「肉汁うどん」です。地場の豚肉とネギしか入っていませんが、それぞれが新鮮なため、お互いの具材をうまみ汁がさらに引き立てます。

私のこだわりの食べ方は、うどんは汁につけないでそのまま「つるるっ！」

素材のうまさを感じながら食べる触感がやみつきです。

こちらに来たときはいつも立ち寄るお店です。

お昼はかなり混雑しますが、回転が速いためそんなに待つことはありません。

皆さんも是非一度寄ってみて下さい。(写真は肉汁うどん並 600円)



プロ太の小話集 NO 5



うちの女房がシェイプアップのために乗馬を始めたんです！

1週間コースで1日8時間、毎日まじめに通ったんです。

そうしたら本当に痩せたんですよ！ 5キロも！

馬が！！

記事提供 美川憲三

第5版のK-PUROニュースいかがでしたか？

今年の夏も強烈に暑かったですね！

さて、先日、飛び降り現場の防犯カメラ再生を行う経験をしました。幸か不幸か、それ以降、暑い日はそのことを思い出すと暑く感じる事が無くなりました。ブラジル人は、人は殺すことがあっても、自分で自分を殺すことはないと言っていた人が言ってたっけ・・・。

日本人は少しラテン民族を見習わなければならないワン。

(編集後記:プロ太)



都市防犯プランニング社 社是：お客様の満足度

注：プロ太とは、右写真のK－PURO番犬です。（体長 10M・体重 1t）

K－PURO 6つのモットー 誠実・正確・強力・スピード・信頼・笑顔