

マンション防犯診断結果表

マンション名

診断日

住所

作成日

セグメント	NO	項目	該当記載	説明	評価	点数	評価割合
周辺環境	1	最寄り駅からの直線距離		駅から100mはE、300mはD、500mはC、1000mはB、それ以上はA。		10.0	100.0%
	2	隣接道路の交通量		交通量の多い2車線道路はE、交通量の多い1車線はD、普通はC、少ないはB、全く通らないはE。		10.0	
	3	地域の状況(住宅地・商業地等)		新興住宅地はE、駅近郊はD、商業地はC、古い住宅地はB。		10.0	
	4	周辺視認性度合		周囲に建物等はなく周辺視認性は悪いはE、周囲がマンション等に囲まれているはA。		10.0	
	5	ゴミの有無		周辺道路等にゴミが落ちていと連帯意識が薄いととられ、侵入しやすい空気を醸し出します。		10.0	
	6	人通りの量		人通りはほとんどないはE、人通りが多いはA。		10.0	
	小計						
建物構造	1	階数		7階以上はE、6階以下はD、5階以下はC、4階以下はB、3階以下はA。		10.0	100.0%
	2	上階との段差(雑壇型)		雑壇ベランダに廊下や上階等から容易に行けるはE、格子を乗り越えて行けるはC、全く行く事ができないはA。		10.0	
	3	相互視認性(建物形状)		I(アイ)の字型はE、L(エル)の字型はD、S(エス)の字型はC、コの字型はB、型(四角)はA。		10.0	
	4	屋上への登り口		鍵がなく自由に登れるはE、鍵がかかっているがパイプ等で登れるはC、鍵がかかり全く登る事ができないはA。		10.0	
	5	廊下側フェンス形状		コンクリートタイル貼りはE、曇りガラスはC、格子状はA。(混合型は中間を選択して下さい)		10.0	
	6	ベランダ側フェンス形状		同上。		10.0	
	7	廊下側腰高窓		格子なしはE、防火用格子(外から簡単に外せる)はD、格子はあるが外からネジが外せるはC、内側からしかネジが外せないはB。		10.0	
	8	玄関錠		ワンロック横穴旧式はE、ワンロックピッキング対応錠はD、ツーロックはC、ツーロック鎌式錠はB、ツーロックサムターン対応式はA。		10.0	
	9	インターホン		集合インターホンなし子機なしはE、集合インターホンなし子機のみはD、集合インターホン子機ありはC、集合インターホンカメラ付、子機カメラなしはB、集合インターホン及び子機カメラありはA。		10.0	
小計						90.0	
人的要因	1	住居数		30世帯未満はE、50世帯未満はD、70世帯未満はC、100世帯未満はB、それ以上はA。		10.0	100.0%
	2	管理員勤務形態		管理員なしはE、隔日半日はD、隔日終日はC、毎日B、住込みはA。		10.0	
	3	居住者あいさつ		居住者の方の挨拶の度合いを示して下さい。		10.0	
	4	居住者間井戸端会議		住民同士の方が共用部分や敷地内で話している割合を示して下さい。		10.0	
小計						40.0	
犯罪データ	1	警察管轄内		都道府県警の各ホームページに地域の犯罪状況がマップで示されていますので、ご参照下さい。		10.0	100.0%
小計						10.0	

チェック数	0～39%
20	40～69%
	70～100%

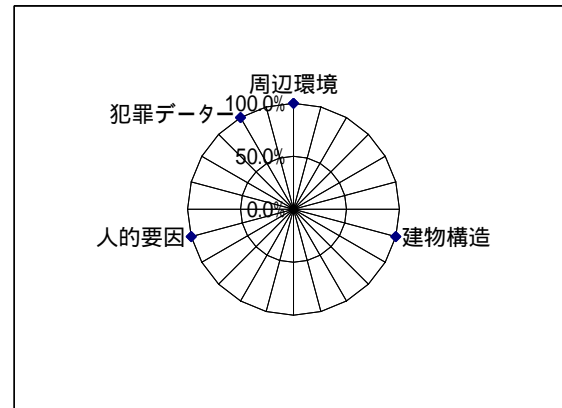
0～39% 侵入される確率が大きく極めて危険
 40～69% 侵入される確率は中、注意を要する
 70～100% 侵入される確率は極端に低い

注意

- * 評価割合の%は点に置き換えてご覧下さい。
- * 上記点数は弊社独自の判断基準ですので、おおよその目安として捉えて下さい。
- * 診断は侵入窃盗を中心に作成しています。
- * 50.0%(点)が平均的数値となります。

操作方法

- 1 各セグメント項目の説明を参考に該当記載箇所に該当することを記入します。
- 2 次に評価欄にA～Eの当てはまる評価を記入します。
- 3 A～Eの評価を入れた後、右下の5段階評価点数を記載します。(初めは10点記載)
- 4 全ての点を入れ終えたと、評価点数および評価割合が自動的に点数表示されます。
- 5 評価割合を点数に置き換え、貴マンションのランクがです。



A	10.0点
B	7.5点
C	5.0点
D	2.5点
E	0点

総合点数	評価点数	評価割合
200	200.0	100.0%