

マンションでの被害レベル表(実例)

被害レベル	種別	被害内容	精神的・物的・肉体的被害
1	動物	エントランスに飾った花瓶が壊されていた。原因は猫。	精神的被害小
	いたずら	小学生男子が消防活動用非常解除ボタンを押し自道ドアを開けた。自道ドアは開放のまま。	
	不法侵入	郵便局員が消防活動用非常解除ボタンを押し、自道ドアを開ける。自道ドアは施錠状態で開かなくなる。	
	ルール違反	ゴミの出し方がめちゃくちゃ。	
	タバコ	エレベーター内やエントランスの共用部でタバコを吸いながら歩いている。	
	悪質勧誘	強引な勧誘を集合インターホン越しから行っていた。または建物内に入り各戸をまわっていた。	
	猥褻	郵便ポストへいかかわしいチラシを配布する者がいる。	
	車	敷地内の違法駐車が多い。車路をスピードを出す車があり危険である。	
	動物	ペットの犬に共用部分や車のタイヤに小便をされた。(飼い主はそのまま放置)	
2	動物	敷地内で野良猫などに餌をやる居住者がいるため、猫が棲み付いてしまった。	精神的被害中
	器物破損	掲示板に掲示した自治会新聞を数回破かれる。(特定の方が写真が写っている場合)	
	愉快犯	愉快犯により敷地内へ消火器を放出された。	
	愉快犯	夜中にいたずらで非常ベルを押され、消防車が駆けつける等の大騒ぎになった。	
	不法占拠	気がふれた中年女性がエントランスに居座り1時間以上も大声を上げ居座り続けた。	
	不法投棄	外部からゴミ置場へ勝手に投棄される。	
	排尿・排便	エレベーター内や共用部分で排尿・排便をする者がいる。(共用部の場合、角の箇所)	
	当て逃げ	朝、ゴミ出しに歩いていたら曲がり角から配達員の自転車に猛スピードでぶつけられ逃げられた。	
	猥褻	敷地内に変出者が下半身を露出させ立っていた。	
	窃盗	車両窃盗犯により消火器を持ち去られた。(車両乗り捨ての際、車内に消火剤を撒き指紋を消すためと見られる)	
3	窃盗	郵便ポストを荒らす者がいる。(個人情報窃取・ストーカー)	物損被害中
	窃盗	ゴミ置場に置いた古新聞や廃棄物等を勝手に持って行く者がいる。	
	器物破損	自転車のサドルをナイフのような鋭利な刃物で切られた。	
	器物破損	バイクのタンク部分を故意に傷つけられた。	
	部品盗	バイクからガソリンを抜かれた。または、バイク部品を盗難された。	
	車両接触	隣の駐車場の人が車を擦ったが知らないふり。	
	落書	壁面に落書きをされた。(タイル貼りはない)	
	タバコ	中学生が屋上でタバコを吸ったり花火を行い、防水シートが焼け焦げた。	
	窃盗	共用部廊下に置いていたサーフボードを別のマンション居住者の知り合いが持って行ってしまった。2日後返却された。	
	窃盗	自転車カゴに置き忘れた財布を配達員が持って行ってしまった。	
4	窃盗	子供が共用部でゲーム機(DS)を使い遊んでいたが、目を離れた隙になくなってしまった。	物損被害大
	窃盗	マンション敷地内の鉄製U字溝数枚を何者かに盗まれた。	
	窃盗	駐輪場での自転車盗難が多発した。(盗難される自転車はほとんどが未施錠。施錠付き盗難は高級自転車が多い。)	
	器物破損	エントランスや共用部分のガラス数枚を大量に破損させられた。	
	器物破損	悪質勧誘員により集合インターホンを壊され(基盤破壊)、自動ドアが閉まらなくなった。	
	住居侵入	結婚式帰りと思われる服装の男がいきなり玄関ドアを開け、住居内に侵入してきた。犬が吠え逃走した。	
	愉快犯	バイク鍵穴を壊され花火を引火されバイクが延焼した。	
	怨恨	玄関ドアの鍵穴に接着剤を詰められ中へ入れなくなった。	
	窃盗	バイク置場に停めてあったバイクが盗難された。(ハンドルロックせず。)	
	窃盗	車両盗難や車上荒らし、ナンバー盗難の被害に遭った。	
5	住居侵入	1階ベランダ側より掃き出し窓クレセント付近を破られ侵入された。	肉体的 および精神的被害大
	住居侵入	玄関からサムターン回しやパールによるこじ破りで侵入された。	
	住居侵入	廊下側の窓の格子を外され侵入された。(最上階)	
	ひったくり	マンション前の路上でオートバイによるひったくり被害に遭った。(財布・鍵・身分証が入ったバック)	
	放火	ゴミ置場への放火事案があった。	
	声賭け	男がマンション居住の女性を着けてきた。他の若い女性数人にアルバイトをしないかと声を掛けていた。	
	声賭け	夜、塾から帰宅した女子中学生の後をつけ、駐輪場で「足が痛いから助けて」と声賭けを行っていた。	
	猥褻	エレベーター内や共用部(廊下やメールコーナー)での痴漢行為を目的とした不審者の被害にあった。	
	猥褻	パレエ教室から帰ってきた小学生女子が駐輪場で痴漢被害に遭った。	
	傷害	敷地内で暴漢に襲われた。(大人・女性・子供)	
誘拐	子供の連れ去り事案が発生した。		

* 上記案件は、様々な分譲マンションにおいて実際に発生した事例をヒアリングし、まとめたものです。